

# Niedźwiedź

nowoczesna oaza spokoju

standard wykończenia

Inwest Dom 2026

## **1. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

1. Ława fundamentowa, beton B25W8, zbrojony
2. Ściany fundamentowe, pustak szalunkowy, zalewany, beton B25W8
3. Ściany nośne z pustaków ceramicznych Weinbergera, Porotherm 25
4. Ściany działowe z pustaków, Porotherm 11,5
5. Strop monolityczny, żelbetowy, beton B25
6. Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe, beton B25
7. Więźba dachowa krokwiowo-jętkowa, impregnowana zanurzeniowo
8. Pokrycie dachu, dachówka betonową

## **2. IZOLACJE I OCIEPLENIA**

1. Izolacja pozioma ścian fundamentowych, folia izolacyjna
2. Izolacja termiczna ścian fundamentowych, styropian hydrofobowy gr. 10 cm
3. Warstwa ochronna pionowa, folia kubatkowa
4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian Grafit EPS 033, gr. 20 cm
5. Ocieplenie posadzki styropian EPS podłoga 038 (gr. do 14cm – parter, gr. do 7cm –poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym
6. Ocieplenie połaci poddasza wełną mineralną 037 gr. 30 cm+ folia paroizolacyjna
7. Ciepły parapet systemowy
8. Ciepły profil montażowy, pod drzwi, balkony
9. Ciepły montaż okien, drzwi
10. Ciepły profil montażowy pod bramę garażową

## **3. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

1. Instalacja kanalizacji, instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP
2. Ogrzewanie podłogowe, parter, piętro
3. Pompa ciepła – Daikin ERGA04EV/EHVH04S18E6V + BUFOR 50L
4. Wentylacja mechaniczna – rekuperator
5. Instalacja elektryczna, internetowa, alarmowa
6. Instalacja światłowodowa
7. Instalacja klimatyzacji – 2 punkty
8. Przygotowanie pod instalacje fotowoltaiki

## **4. TYNKI I ELEWACJE**

1. Tynki wewnętrzne gipsowe
2. Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych typu F, na ruszcie stalowym
3. Elewacja budynku, imitacja drewna + tynk silikonowy
4. Rynny/spusty, stalowe, Galeco
5. Parapety zewnętrzne stalowe

## **5. OKNA, DRZWI I BALUSTRADY**

1. Okna PCV trzyszybowe Adams, Passiv Line Plus + zawiasy chowane + okno tarasowe w systemie HST + kolor grafit obustronny
2. Drzwi drewniane, gr 88 mm
3. Balustrady zewnętrzne – szklane

## **6. PRZYŁĄCZA**

1. Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy działki
2. Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku
3. Szczelny zbiornik na nieczystości – szambo o pojemności 10m3

## **7. OTOCZENIE**

1. Ogrodzenie panelowe, ocynkowane, malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej
2. Podjazd, taras, kostka betonowa, droga wew., kamyk
3. Teren uporządkowany

## **8. ZAKOŃCZENIE BUDOWY**